

KÚPNA ZMLUVA Č. 1/ 2025 (ďalej len „Zmluva“)

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v nadväznosti na ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon č. 138/1991 Zb.“) medzi

Čl. I.

Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Názov: Obec Barca
Sídlo: Barca č. 24, 982 51 Figa
Zastúpený: Richárd Szajkó, starosta
IČO: 00649520
Bankové spojenie: Prima banka
Číslo účtu IBAN: SK76 5600 0000 0060 3666 5001
(ďalej len „Predávajúci“)

1.2 Kupujúci v I. rade:

Meno a priezvisko: Alojz Szajkó ml.
Trvale bytom: Szajko
Dátum narodenia: 05.04.2003
Rodné číslo: 030405/5477
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „Kupujúci v I. rade“)

1.3 Kupujúci v II. rade:

Meno a priezvisko: Ladislav Szajkó
Trvale bytom: Barca 3, 982 51 Figa
Dátum narodenia: 11.11.2002
Rodné číslo: 021111/5476
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „Kupujúci v II. rade“)

1.4 Kupujúci v III. rade:

Meno a priezvisko: Miguel Lovas
Trvale bytom: Barca 88, 982 51 Figa
Dátum narodenia: 23.10.2006
Rodné číslo: 061023/5483
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „Kupujúci v III. rade“)

1.5 Kupujúci v IV. rade:

Meno a priezvisko: Vojtech Lovas
Trvale bytom: Barca 88, 982 51 Figa
Dátum narodenia: 25.02.1983
Rodné číslo: 830225/8173
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „Kupujúci v IV. rade“)

KÚPNA ZMLUVA Č. 1/ 2025 (ďalej len „Zmluva“)

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v nadväznosti na ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon č. 138/1991 Zb.“) medzi

1.6 Kupujúci v V. rade:

Meno a priezvisko: Tibor Kárász st.
Trvale bytom: Barca 6, 982 51 Figa
Dátum narodenia: 03.08.1962
Rodné číslo: 620803/1115
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Meno a priezvisko: Tibor Kárász ml.
Trvale bytom: Barca 6, 982 51 Figa
Dátum narodenia: 14.08.1990
Rodné číslo: 900814/8424
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Meno a priezvisko: Csaba Kárász
Trvale bytom: Barca 6, 982 51 Figa
Dátum narodenia: 13.07.1980
Rodné číslo: 800713/8194
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Meno a priezvisko: Daniel Kárász
Trvale bytom: Barca 48, 982 51 Figa
Dátum narodenia: 19.11.1982
Rodné číslo: 821119/8182
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „Kupujúci v V. rade“)

(Kupujúci v I. rade, Kupujúci v II. rade, Kupujúci v III. rade, Kupujúci v IV. Rade, Kupujúci V. rade ďalej spolu len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) nehnuteľností evidovaných Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, okres: Rimavská Sobota, obec: Barca katastrálne územie: Barca :

a) zapísaných na LV č. 196, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, **parc. číslo 734/14 o výmere 73 m²**, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, spôsob využitia pozemku „18“, umiestnenie pozemku „1“ - **ďalej označený len ako predmet prevodu „1“**;

b) zapísaných na LV č. 196, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- **parc. Číslo –734/15 o výmere 181 m²**, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, spôsob využitia pozemku „18“, umiestnenie pozemku „1“ - **ďalej označený len ako predmet prevodu „2“**;

KÚPNA ZMLUVA Č. 1/ 2025 (ďalej len „Zmluva“)

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v nadväznosti na ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon č. 138/1991 Zb.“) medzi

- **Parc. Číslo 734/16 o výmere 431 m²**, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, spôsob využitia pozemku „18“, umiestnenie pozemku „1“ - **ďalej označený len ako predmet prevodu „2“**);
 - **Parc. Číslo 734/4 o výmere 97 m²**, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, spôsob využitia pozemku „18“, umiestnenie pozemku „1“ - **ďalej označený len ako predmet prevodu „2“**)
- C) zapísaných na **LV č. 196** parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, **parc. číslo 734/17 o výmere 74 m²**, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, spôsob využitia pozemku „18“, umiestnenie pozemku „1“ - **ďalej označený len ako predmet prevodu „3“**);
- D) zapísaných na **LV č. 196**, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, **parc. číslo 734/6 o výmere 83 m²**, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, spôsob využitia pozemku „18“, umiestnenie pozemku „1“ - **ďalej označený len ako predmet prevodu „4“**);
- E) zapísaných na **LV č. 196**, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, **parc. číslo 734/10 o výmere 87 m²**, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, spôsob využitia pozemku „18“, umiestnenie pozemku „1“ (**ďalej len „predmet prevodu 5“**).
2. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti uvedené v tomto článku (Čl. II.) ods. 1), písm. a) až e) a to nasledovne:
- a) Predmet prevodu „1“ (špecifikovaný v ods. 1) písm. a) tohto článku) v prospech kupujúceho v I. rade za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve, za kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. ods. 1) písm a) do výlučného vlastníctva kupujúceho, v podiele 1/1 a kupujúci v I. rade tieto nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a zaväzuje sa uhradiť dohodnutú kúpnu cenu;
 - b) Predmet prevodu „2“ (špecifikovaný v ods. 1) písm. b) tohto článku) v prospech kupujúceho v II. rade a to za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve, za kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. ods. 1) písm b) do výlučného vlastníctva kupujúceho, v podiele 1/1 a kupujúci v II. rade tieto nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a zaväzuje sa uhradiť dohodnutú kúpnu cenu;
 - c) Predmet prevodu „3“ (špecifikovaný v ods. 1) písm. c) tohto článku) v prospech kupujúceho v III. rade a to za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve, za kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. ods. 1) písm c) do výlučného vlastníctva kupujúceho, v podiele 1/1 a kupujúci v III. rade túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a zaväzuje sa uhradiť dohodnutú kúpnu cenu;
 - d) Predmet prevodu „4“ (špecifikovaný v ods. 1) písm. d) tohto článku) v prospech kupujúceho v IV. rade a to za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve, za kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. ods. 1) písm d) do výlučného vlastníctva kupujúceho, v podiele 1/1 a kupujúci v IV. rade túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a zaväzuje sa uhradiť dohodnutú kúpnu cenu;
 - e) Predmet prevodu „5“ (špecifikovaný v ods. 1) písm. e) tohto článku) v prospech kupujúceho v V. rade a to za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve, za kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. ods. 1) písm e) do výlučného vlastníctva kupujúceho, v podiele 1/1 a kupujúci v V. rade túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a zaväzuje sa uhradiť dohodnutú kúpnu cenu;

KÚPNA ZMLUVA Č. 1/ 2025 (ďalej len „Zmluva“)

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v nadväznosti na ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon č. 138/1991 Zb.“) medzi

Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola pripravená, resp. vypracovaná v rámci aktivít NP Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami (ďalej len „NP A-PVP“) ITMS kód projektu: 401406DPU9.

Čl. III.

Účel zmluvy

1. Účelom tejto kúpnej zmluvy je majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov, nachádzajúcich sa v osídlení v obci: Barca, katastrálne územie: Barca, okres: Rimavská Sobota vo vlastníctve obce Barca, pod a v okolí obydlí Kupujúcich a to v prospech Kupujúcich.
2. Predávajúci prehlasuje, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v ustanovení Čl. II. ods. 1) písm. a) až e) tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bol v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. schválený Obecným zastupiteľstvom (ďalej len „OZ“) obce Barca na jeho zasadnutí konanom dňa 13.08.2025 uzneseniami č.:
 - 86/08//2025 vo vzťahu k predmetu prevodu „1“;
 - 86/08/2025 vo vzťahu k predmetu prevodu „2“;
 - 86/08/2025 vo vzťahu k predmetu prevodu „3“;
 - 86/08/2025 vo vzťahu k predmetu prevodu „4“
 - 86/08/2025 vo vzťahu k predmetu prevodu „5“;
3. Zámer obce previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 18.06.2025.
4. **Predmet prevodu „1“**, sa prevádza na kupujúceho v I. rade z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný skutočnosťou, že prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, nachádza sa v osade marginalizovanej komunity, bezprostredne susedí s pozemkom zastavaným stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a obec nemá pre tieto pozemky iné, účelné využitie.
5. **Predmet prevodu „2“**, sa prevádza na kupujúceho v II. rade z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný skutočnosťou, že prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, nachádza sa v osade marginalizovanej komunity, bezprostredne susedí s pozemkom zastavaným stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a obec nemá pre tieto pozemky iné, účelné využitie.
6. **Predmet prevodu „3“**, sa prevádza na kupujúceho v III. rade z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný skutočnosťou, že prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, nachádza sa v osade marginalizovanej komunity, bezprostredne susedí s pozemkom zastavaným stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a obec nemá pre tieto pozemky iné, účelné využitie.
7. **Predmet prevodu „4“**, sa prevádza na kupujúceho v IV. rade z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný skutočnosťou, že prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, nachádza sa v osade marginalizovanej komunity, bezprostredne susedí s pozemkom zastavaným stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a obec nemá pre tieto pozemky iné, účelné využitie.
8. **Predmet prevodu „5“**, sa prevádza na kupujúceho v V. rade z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný skutočnosťou, že prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, nachádza sa v osade marginalizovanej komunity, bezprostredne susedí s pozemkom zastavaným stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a obec nemá pre tieto pozemky iné, účelné využitie.

K prevodom nehnuteľností špecifikovaných v čl. II ods. 1) písm. a) až e) v prospech kupujúcich v 1. až 5. rade dochádza v rámci realizácie národného projektu „Asistencia obciam s prítomnosťou

KÚPNA ZMLUVA Č. 1/ 2025 (ďalej len „Zmluva“)

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v nadväznosti na ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon č. 138/1991 Zb.“) medzi

marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami“ ITMS kód projektu: 401406DPU9, a to za účelom majetkovo-právneho vysporiadania vlastníckych a užívacích vzťahov k pozemkom vo vlastníctve obce, nachádzajúcich sa pod obydliami kupujúcich, ktoré kupujúci dlhodobo užívajú na účely bývania.

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci sa s kupujúcimi dohodol na kúpnej cene za nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. zmluvy ods. 1), písm. a) až e) tejto zmluvy stanovenej v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce č.86/08/2025 zo dňa 13.8.2025. vo výške **1,50 - EUR/m²**, nasledovne:
 - a) Kupujúci v I. rade uhradí za prevod vlastníckeho práva predávajúceho k predmetu prevodu 1 predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **109,50- EUR** (slovom: stodävet' eur, päťdesiat centov)
 - b) Kupujúci v II. rade uhradí za prevod vlastníckeho práva predávajúceho k predmetu prevodu 2 predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **1063,50- EUR** (slovom: jedentisícšesťdesiattri eur, päťdesiat centov)
 - c) Kupujúci v III. rade uhradí za prevod vlastníckeho práva predávajúceho k predmetu prevodu 3 predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **111,00 EUR** (slovom: stojedenásť eur)
 - d) Kupujúci v IV. rade uhradí za prevod vlastníckeho práva predávajúceho k predmetu prevodu 4 predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **124,50 EUR** (slovom: stodvadsaťštyri, päťdesiat centov)
 - e) Kupujúci v V. rade uhradí za prevod vlastníckeho práva predávajúceho k predmetu prevodu 5 predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **130,50 EUR** (slovom: stotridsať eur päťdesiatcentov)
2. Kupujúci v I. rade, Kupujúci v II. rade, Kupujúci v III. rade, Kupujúci v IV. Rade, Kupujúci v V. rade zaplatia kúpnu cenu predávajúcemu v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci predáva a Kupujúci v I. rade, Kupujúci v II. rade, Kupujúci v III. Rade, Kupujúci v IV. rade Kupujúci v V. rade kupujú nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. zmluvy ods. 1) písm. a) až e) v spojení s Čl. II. Zmluvy ods. 2) písm. a) až e) v im známom stave, tak ako „stoja a ležia“.
2. Predávajúci odovzdáva predmet prevodu č. 1 kupujúcemu v I. rade v deň podpisu tejto zmluvy po úhrade dohodnutej kúpnej ceny. Okamihom odovzdania a prevzatia prechádza na kupujúceho v I. rade nebezpečenstvo škody.
3. Predávajúci odovzdáva predmet prevodu č. 2 kupujúcemu v II. rade v deň podpisu tejto zmluvy po úhrade dohodnutej kúpnej ceny. Okamihom odovzdania a prevzatia prechádza na kupujúceho v II. rade nebezpečenstvo škody.
4. Predávajúci odovzdáva predmet prevodu č. 3 kupujúcemu v III. rade v deň podpisu tejto zmluvy po úhrade dohodnutej kúpnej ceny. Okamihom odovzdania a prevzatia prechádza na kupujúceho v III. rade nebezpečenstvo škody.
5. Predávajúci odovzdáva predmet prevodu č. 4 kupujúcemu v IV. rade v deň podpisu tejto zmluvy po úhrade dohodnutej kúpnej ceny. Okamihom odovzdania a prevzatia prechádza na kupujúceho v IV. rade nebezpečenstvo škody.
6. Predávajúci odovzdáva predmet prevodu č. 5 kupujúcemu v V. rade v deň podpisu tejto zmluvy po úhrade dohodnutej kúpnej ceny. Okamihom odovzdania a prevzatia prechádza na kupujúceho v V. rade nebezpečenstvo škody.

KÚPNA ZMLUVA Č. 1/ 2025 (ďalej len „Zmluva“)

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v nadväznosti na ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon č. 138/1991 Zb.“) medzi

7. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach prevádzaných touto zmluvou neviazu žiadne ťarchy, bremená a ani iné obmedzenia, ktoré by bránili v prevode vlastníckeho práva na kupujúcich.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Právne účinky prevodu vlastníctva z predávajúceho na kupujúceho prejdú až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore.

Článok VI.

Podpis zmluvy a návrh na vklad

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Kupujúceho v I. rade, Kupujúceho v II. rade, Kupujúceho v III. Rade, Kupujúceho v IV. Rade, Kupujúceho v V. Rade v zmysle tejto zmluvy, predloží predávajúci po podpise kúpnej zmluvy všetkými jej účastníkmi a po uhradení kúpnej ceny všetkými jej účastníkmi s tým, že k jeho podpisu pristúpi predávajúci zároveň s podpisom tejto kúpnej zmluvy. K uvedenému úkonu týmto predávajúceho výslovne splnomocňujú Kupujúci v I. rade, Kupujúci v II. rade, Kupujúci v III. Rade, Kupujúceho v IV. Rade ako aj Kupujúceho v V. rade.
2. Samotné podanie návrhu na vklad na Okresný úrad Rimavská Sobota, Katastrálny odbor, uskutoční predávajúci do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy a po úhrade kúpnej ceny všetkými jej zmluvnými stranami. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 100,- eur (slovom: sto eur) (ďalej len „správny poplatok“), bude hradený Kupujúcimi v I. až V. rade spoločne a nerozdielne. Spoločne a nerozdielne znamená, že Kupujúci v I. až V. rade uhrádzajú správny poplatok rovným dielom, pričom podiel na úhrade správneho poplatku každého Kupujúceho jednotlivo predstavuje výšku 33,33 eur (slovom: tridsaťtri eur a tridsaťtri eurocentov). Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa podiely Kupujúcich zodpovedajúce úhrade správneho poplatku zaokrúhľujú smerom na hor, teda na celé číslo, tak aby správny poplatok bol uhradený v uvedenej výške.
3. Na základe tejto zmluvy nadobúda kupujúci v I. rade predmet prevodu č. 1 špecifikovaný v Článku II. ods. 1) písm. a), b) tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva v podiele 1/1.
4. Na základe tejto zmluvy nadobúda kupujúci v II. rade predmet prevodu č. 2 špecifikovaný v Článku II. ods. 1) písm. c), d) tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva v podiele 1/1.
5. Na základe tejto zmluvy nadobúda kupujúci v III. rade predmet prevodu č. 3 špecifikovaný v Článku II. ods. 1) písm. e) tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva v podiele 1/1.
6. Na základe tejto zmluvy nadobúda kupujúci v IV. rade predmet prevodu č. 4 špecifikovaný v Článku II. ods. 1) písm. e) tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva v podiele 1/1.
7. Na základe tejto zmluvy nadobúda kupujúci v V. rade predmet prevodu č. 5 špecifikovaný v Článku II. ods. 1) písm. e) tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva v podiele 1/1.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva. Okrem tu dojednanej možnosti odstúpenia od zmluvy túto zmluvu nie je možné meniť ani dopĺňať bez písomného súhlasu všetkých zmluvných strán.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
10. Ak katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť a odstrániť všetky vytknuté nedostatky v zmluve alebo v návrhu na vklad. Ak zmluva po podaní návrhu

KÚPNA ZMLUVA Č. 1/ 2025 (ďalej len „Zmluva“)

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v nadväznosti na ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon č. 138/1991 Zb.“) medzi

na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, vykoná sa jej oprava dodatkom k zmluve alebo doložkou na zmluve.

11. Ak katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú kúpnu zmluvu s rovnakými podstatnými náležitosťami a podmienkami, ako sú dojednané v tejto zmluve po poskytnutí si dodatočnú súčinnosť na naplnenie účelu tejto zmluvy.

Čl. VII.

Prehlásenia zmluvných strán a osobitné dojednania

1. Kupujúci v I. až V. v rade vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neviazu na ich osobe žiadne zmluvné alebo súdnym nariadením založené ťarchy či bremená, alebo exekúcie, ktoré by mu bránili predmet prevodu zmluvy nadobudnúť.
2. Kupujúci v I. až V. v rade berú na vedomie, že nie sú oprávnení po dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku, previesť pozemok nadobudnutý na základe tejto zmluvy na tretiu osobu s výnimkou blízkej osoby alebo príbuznej osoby¹.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva bola zverejnená na webom sídle obce Barca v deň podpisu zmluvy a účinnosť nadobudla nasledujúcim dňom po jej zverejnení.
2. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom prevodu 1 až 3.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonajú v omyle alebo v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Nakoľko si text zmluvy prečítali a obsahu zmluvy porozumeli, na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
6. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 10 rovnopisoch, pričom 2 rovnopisy sú určené pre predávajúceho, po 1 rovnopise obdrží každá ďalšia zmluvná strana, 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a 1 rovnopis zmluvy je určený pre prijímateľa národného projektu „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami“ ITMS kód projektu: 401406DPU9.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že v zmysle ustanovenia § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, boli osobné údaje v rozsahu meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, v plnom rozsahu použité na účel uzatvorenia tejto zmluvy.

¹ Ustanovenie § 116 a § 117 z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

KÚPNA ZMLUVA Č. 1/ 2025 (ďalej len „Zmluva“)

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v nadväznosti na ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon č. 138/1991 Zb.“) medzi

9. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomného dodatku podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Barca, dňa 20. 08. 2025



Obec Barca

V Zast. Richárd Szajkó, starosta obce

Predávajúci

Alojz Szajkó ml. kupujúci I. rade

Ladislav Szajkó kupujúci II. rade

Miguel Lovas kupujúci III. rade

Vajtech Lovas Kupujúci IV. rade

Kupujúci V. rade

Tibor Kárász st.

Tibor Kárász ml.

Csaba Kárász

Daniel Kárász

KÚPNA ZMLUVA Č. 1/ 2025 (ďalej len „Zmluva“)

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v nadväznosti na ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon č. 138/1991 Zb.“) medzi

Osvedčujem, že podpis na listine som urobil/a, uznal/a za vlastný

Zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č. 83/2025
Totožnosť preukázaná HL 549460

Rod. číslo 02 1111544C
Trvalý pobyt Barca 3, 98251
pobyt v čase osvedčenia

Obec Barca
Dňa 20.08.2025
podpis osvedčujúceho orgánu, otláčok pečiatky

Osvedčujem, že podpis na listine som urobil/a, uznal/a za vlastný

Zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č. 45/2025
Totožnosť preukázaná VC 458801

Rod. číslo 800519/8149
Trvalý pobyt Barca 3, 98251
pobyt v čase osvedčenia

Obec Barca
Dňa 20.08.2025
podpis osvedčujúceho orgánu, otláčok pečiatky

Osvedčujem, že podpis na listine som urobil/a, uznal/a za vlastný

Zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č. 46/2025
Totožnosť preukázaná HT 205166

Rod. číslo 030405/5444
Trvalý pobyt Barca 3, 98251
pobyt v čase osvedčenia

Obec Barca
Dňa 20.08.2025
podpis osvedčujúceho orgánu, otláčok pečiatky

Osvedčujem, že podpis na listine som urobil/a, uznal/a za vlastný

Zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č. 47/2025
Totožnosť preukázaná HU 042364

Rod. číslo 620803/1115
Trvalý pobyt Barca 3, 98251
pobyt v čase osvedčenia

Obec Barca
Dňa 20.08.2025
podpis osvedčujúceho orgánu, otláčok pečiatky

Osvedčujem, že podpis na listine som urobil/a, uznal/a za vlastný

Zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č. 48/2025
Totožnosť preukázaná HX 958489

Rod. číslo 82 7118/8482
Trvalý pobyt Barca 3, 98251
pobyt v čase osvedčenia

Obec Barca
Dňa 20.08.2025
podpis osvedčujúceho orgánu, otláčok pečiatky

Osvedčujem, že podpis na listine som urobil/a, uznal/a za vlastný

Zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č. 49/2025
Totožnosť preukázaná EZ 199105

Rod. číslo 900818/8424
Trvalý pobyt Barca 3, 98251
pobyt v čase osvedčenia

Obec Barca
Dňa 20.08.2025
podpis osvedčujúceho orgánu, otláčok pečiatky

Osvedčujem, že podpis na listine som urobil/a, uznal/a za vlastný

Zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č. 50/2025
Totožnosť preukázaná ND 739911

Rod. číslo 800713/8144
Trvalý pobyt Barca 3, 98251
pobyt v čase osvedčenia

Obec Barca
Dňa 20.08.2025
podpis osvedčujúceho orgánu, otláčok pečiatky

Osvedčujem, že podpis na listine som urobil/a, uznal/a za vlastný

Zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č. 51/2025
Totožnosť preukázaná HP 548075

Rod. číslo 830215/8143
Trvalý pobyt Barca 3, 98251
pobyt v čase osvedčenia

Obec Barca
Dňa 20.08.2025
podpis osvedčujúceho orgánu, otláčok pečiatky

Osvedčujem, že podpis na listine som urobil/a, uznal/a za vlastný

Zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č. 52/2025
Totožnosť preukázaná H3 415891

Rod. číslo 061023/5443
Trvalý pobyt Barca 3, 98251
pobyt v čase osvedčenia

Obec Barca
Dňa 20.08.2025
podpis osvedčujúceho orgánu, otláčok pečiatky