

**Národný projekt „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit
pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami (NP A-PVP)“
ITMS kód projektu: 401406DPU9**

**Obec Barca, so sídlom: Barca 24, 982 51 Figa, IČO: 00649520, v zastúpení: Richard
Szajkó, starosta obce**

**ZVEREJNENIE ZÁMERU PREVODU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE
BARCA, NA KTORÝ SA VZŤAHUJE PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

Obec Barca v súlade s vydanými „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Barca“
(ďalej len „zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce“), zo dňa 28.02.2025

ZVEREJŇUJE ZÁMER PREVODU POZEMKOV

nachádzajúcich sa v k.ú. obce Barca, okres Rimavská Sobota, zapísaných na LV č. 196:

parcela C KN č. 734/14 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m²

(ďalej len “Predmet prevodu 1” v príslušnom gramatickom tvare):

Kupujúci 1:

Meno a priezvisko: Alojz Szajko ml.
Rodné priezvisko: Szajko
Trvale bytom: Barca 3, 982 51
Dátum narodenia: 05.04.2003
Štátna príslušnosť: SR,

(v ďalšom texte len „kupujúci 1“)

Za kúpnu cenu

Predávajúci – Obec Barca predáva kupujúcim 1 Predmet prevodu 1 uvedený vyššie, výška
kúpnej ceny bola určená s prihliadnutím na § 9a, ods. 15, písm. f). bod 3 zákona SNR č.
138/1991 Zb. o majetku obcí a to vo výške 1,50,-Eur/za 1m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré Obec Barca dlhodobo nevyužíva, nemožno ani
objektívne predpokladať, že by ich mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má
previesť vlastnícke právo, teda kupujúci 1 a súčasne sa jedná o prevod vlastníckeho práva
k pozemku obce pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho 1. Podľa Čl. 11, ods. 2, písm. a),
písm. i) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ide práve o pozemok, ktorý
spĺňa citované požiadavky.

parcela C KN č. 734/15 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m²

parcela C KN č. 734/16 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 431 m²

parcela C KN č. 734/4 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m²

(ďalej len "Predmet prevodu 2" v príslušnom gramatickom tvare):

Kupujúci 2:

Meno a priezvisko: Ladislav Szajkó
Rodné priezvisko: Szajkó
Trvale bytom: Barca 3, 98251
Dátum narodenia: 11.11.2002
Štátna príslušnosť: SR,

(v ďalšom texte len „kupujúci 2“)

Za kúpnu cenu

Predávajúci – Obec Barca predáva kupujúcemu 2 Predmet prevodu 2 uvedený vyššie, výška kúpnej ceny bola určená s prihliadnutím na § 9a, ods. 15, písm. f). bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to vo výške 1,50,-Eur/za 1m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré Obec Barca dlhodobo nevyužíva, nemožno ani objektívne predpokladať, že by ich mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má previesť vlastnícke právo, teda kupujúci 2 a súčasne sa jedná o prevod vlastníckeho práva k pozemku obce pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho 2. Podľa Čl. 11, ods. 2, písm. a), písm. i) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ide práve o pozemok, ktorý spĺňa citované požiadavky.

parcela C KN č. 734/17 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m²

(ďalej len "Predmet prevodu 3" v príslušnom gramatickom tvare):

Kupujúci 3:

Meno a priezvisko: Miguel Lovas
Rodné priezvisko: Lovas
Trvale bytom: Barca 88, 98251
Dátum narodenia: 23. 10. 2006
Štátna príslušnosť: SR,

(v ďalšom texte len „kupujúci 3“)

Za kúpnu cenu

Predávajúci – Obec Barca predáva kupujúcemu 3 Predmet prevodu 3 uvedený vyššie, výška kúpnej ceny bola určená s prihliadnutím na § 9a, ods. 15, písm. f). bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to vo výške 1,50,-Eur/za 1m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré Obec Barca dlhodobo nevyužíva, nemožno ani objektívne predpokladať, že by ich mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má previesť vlastnícke právo, teda kupujúci 3 a súčasne sa jedná o prevod vlastníckeho práva k pozemku obce pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho 3. Podľa Čl. 11, ods. 2, písm. a), písm. i) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ide práve o pozemok, ktorý spĺňa citované požiadavky.

parcela C KN č. 734/6 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m²

(ďalej len "Predmet prevodu 4" v príslušnom gramatickom tvare):

Kupujúci 4:

Meno a priezvisko: Vojtech Lovas
Rodné priezvisko: Lovas
Trvale bytom: Barca 88, 98251
Dátum narodenia: 25.02.1983
Štátna príslušnosť: SR,

(v ďalšom texte len „kupujúci 4“)

Za kúpnu cenu

Predávajúci – Obec Barca predáva kupujúcemu 4 Predmet prevodu 4 uvedený vyššie, výška kúpnej ceny bola určená s prihliadnutím na § 9a, ods. 15, písm. f). bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to vo výške 1,50,-Eur/za 1m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré Obec Barca dlhodobo nevyužíva, nemožno ani objektívne predpokladať, že by ich mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má previesť vlastnícke právo, teda kupujúci 4 a súčasne sa jedná o prevod vlastníckeho práva k pozemku obce pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho 4. Podľa Čl. 11, ods. 2, písm. a), písm. i) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ide práve o pozemok, ktorý spĺňa citované požiadavky.

parcela C KN č. 734/10 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m²

(ďalej len "Predmet prevodu 5" v príslušnom gramatickom tvare):

Kupujúci 5:

Meno a priezvisko: Tibor Kárász st.
Rodné priezvisko: Kárász
Trvale bytom: Barca 6, 98251
Dátum narodenia: 3.08.1960
Štátna príslušnosť: SR,

Meno a priezvisko: Tibor Kárász ml.
Rodné priezvisko: Kárász
Trvale bytom: Barca 6, 98251
Dátum narodenia: 14.08.1990
Štátna príslušnosť: SR,

Meno a priezvisko: Csaba Kárász
Rodné priezvisko: Kárász
Trvale bytom: Barca 6, 98251
Dátum narodenia: 12.07.1980
Štátna príslušnosť: SR,

Meno a priezvisko: Daniel Kárász
Rodné priezvisko: Kárász
Trvale bytom: Barca 48, 98251
Dátum narodenia: 19.11.1982
Štátna príslušnosť: SR,

(v ďalšom texte len „kupujúci 5“)

Za kúpnu cenu

Predávajúci – Obec Barca predáva kupujúcemu 5 Predmet prevodu 5 uvedený vyššie, výška kúpnej ceny bola určená s prihliadnutím na § 9a, ods. 15, písm. f). bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to vo výške 1,50,-Eur/za 1m2.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré Obec Barca dlhodobo nevyužíva, nemožno ani objektívne predpokladať, že by ich mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má previesť vlastnícke právo, teda kupujúci 5 a súčasne sa jedná o prevod vlastníckeho práva k pozemku obce pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho 5. Podľa Čl. 11, ods. 2, písm. a), písm. i) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ide práve o pozemok, ktorý spĺňa citované požiadavky.

Zámer previesť predmetné nehnuteľnosti je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Barca odo dňa 18. 06. 2025
- na internetovej stránke <https://obecbarca.webnode.sk/> odo dňa 18. 06. 2025




OBEC BARCA
Richard Szajko – starosta obce